

## Priloga 1: Vzorec prijave na javno dražbo (IZJAVA)

### Dražitelj:

\_\_\_\_\_,  
(ime in priimek/firma)

\_\_\_\_\_,  
(naslov/sedež)

\_\_\_\_\_,  
(EMŠO/matična številka)

\_\_\_\_\_,  
(davčna št./ID št. za DDV)

ki ga zastopa: \_\_\_\_\_,

(ime in priimek, naslov – izpolni dražitelj, ki ni fizična oseba)

\_\_\_\_\_.  
(št. TRR in naziv banke)

### izjavljam, da

- se prijavljam na javno dražbo za prodajo nepremičnine v lasti Občine Ivančna Gorica v Dečji vasi, nepremičnina parc. št. 1545/24 k.o. 1825 Zagradec,
- sem seznanjen(-a) z besedilom javne dražbe in pogoji javne dražbe ter jih v celoti sprejemam,
- da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- da so vsi podatki navedeni v tej izjavi resnični in točni in se zavezujem, da bom Občino Ivančna Gorica pravočasno obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

**Izjavljam, da** dajem občini izrecno privolitev spodaj navedenih podatkov za namen komunikacije v postopku javne dražbe (zagotovitev kontaktnih podatkov ni obvezna):

- Telefonska številka: \_\_\_\_\_

- Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

(v primeru, da vloga oddaja pooblaščenec, se navedejo kontaktni podatki pooblaščenca)

Upravljalavec osebnih podatkov je Občina Ivančna Gorica. Občina bo posredovane osebne podatke iz prijave na javno dražbo in izjave s podatki o solastnikih uporabila za namen izvedbe javne dražbe na podlagi Zakona o lokalni samoupravi, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in točke "b" 1. odstavka 6. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov. Občina bo hranila osebne podatke skladno s klasifikacijskim načrtom občine. V primeru obdelave osebnih podatkov na podlagi privolitve (tel. številka in elektronski naslov) sem seznanjen, da lahko kadarkoli prekličem uporabo osebnih podatkov tako, da pošljem pisno obvestilo oz. odjavo na naslov upravljalca. Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov je privolitev posameznika. Privolitev lahko kadar koli prekličete, ne da bi to vplivalo na zakonitost obdelave podatkov, ki se je na podlagi privolitve izvajala do njenega preklica. Občina bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije. Zagotovitev podatkov za izvedbo javne dražbe je zakonska in pogodbeno obveznost. Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa in prenosljivosti (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic - pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenju (naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.ip@ip-rs.si telefon: 012309730, spletna stran: www.ip-rs.si). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenih osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: [dpo@virtuo.si](mailto:dpo@virtuo.si).

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

**Obrazec: Izjava s podatki o solastnikih** (izpolniti v primeru solastnine)

Navodilo: obrazec izpolnite v primeru, da se bo ob vašem uspehu na javni dražbi na nepremičnini, ki je predmet dražbe, vpisala solastnina. Spreminjanje ali dodatno navajanje solastnikov po izvedeni javni dražbi ni možno.

Podatki o javni dražbi: **JAVNA DRAŽBA za prodajo nepremičnine**

**Predmet draženja:** nepremičnina parc. št. 1545/24 k.o. 1825 Zagradec, stavbna, površina 771 m<sup>2</sup>, namenjena za gradnjo individualne stanovanjske hiše v Dečji vasi, izklicna cena je 38.550,00 EUR, najnižji znesek višanja je 1000,00 EUR.

Ime in priimek/naziv pravne osebe - dražitelja: \_\_\_\_\_

Solastninski delež dražitelja (navesti ulomek): \_\_\_\_\_ z besedo. \_\_\_\_\_

V primeru uspeha na javni dražbi se bo/do kot solastnik/i na nepremičnini, ki je predmet draženja, poleg dražitelja, vpisal/a (vpisali) tudi:

a) Ime in priimek/naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_  
EMŠO/Matična številka: \_\_\_\_\_

Naslov/sedež (ulica, hišna št.): \_\_\_\_\_

Poštna št., kraj, država: \_\_\_\_\_

Solastninski delež (navesti ulomek): \_\_\_\_\_ z besedo \_\_\_\_\_

b) Ime in priimek/naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_  
EMŠO/Matična številka: \_\_\_\_\_

Naslov/sedež (ulica, hišna št.): \_\_\_\_\_

Poštna št., kraj, država: \_\_\_\_\_

Solastninski delež (navesti ulomek): \_\_\_\_\_ z besedo \_\_\_\_\_

**Spodaj podpisana/i solastnik/i in dražitelj izjavljava/mo**, da izpolnjujeva/mo pogoje za pridobitev nepremičnine, kot so navedeni v objavi razpisa javne dražbe. Zavedava/mo se, da v primeru, da ne bova/bomo mogla/mogli pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, Občini Ivančna Gorica zapade dražiteljeva varščina. Izjavljava/mo, da sva/smo razumela/i pravila javne dražbe in se z njimi v celoti strinja/mo ter jih potrjujeva/mo.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis dražitelja:

\_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis solastnika pod točko a):

\_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis solastnika pod točko b):

\_\_\_\_\_

## Priloga 2: Pisna izjava, da ni povezana oseba s cenilcem ali članom komisije

Skladno z sedmim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) kot najugodnejši dražitelj za nepremičnino v Dečji vasi, parc. št. 1545/24, k.o. 1825 Zagradec, podajam naslednjo izjavo.

IME IN PRIIMEK/FIRMA \_\_\_\_\_,

Naslov \_\_\_\_\_.

Sem seznanjen, da se za povezano osebo s cenilcem in člani komisije javne dražbe štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,

- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

in

IZJAVLJAM,

da nisem povezana oseba s cenilcem in člani komisije javne dražbe skladno s sedmim odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

Upravljalavec osebnih podatkov je Občina Ivančna Gorica. Občina bo posredovane osebne podatke uporabila za namen javne dražbe na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Občina bo hranila osebne podatke skladno s klasifikacijskim načrtom občine. Občina bo hranila in varovala osebne podatke na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Osebnih podatki se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije. Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa in prenosljivosti (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic - pritožbo lahko podate Informacijskemu pooblaščenju (naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.ip@ip-rs.si telefon: 012309730, spletna stran: www.ip-rs.si). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: dpo@virtuo.si.

### Priloga 3: Vzorec prodajne pogodbe

OBČINA IVANČNA GORICA, Sokolska 8, 1295 Ivančna Gorica, matična številka 5886244, davčna številka 44105487, ki jo zastopa župan Dušan Strnad  
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

\_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta naslednjo

## PRODAJNO POGODBO

### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe nepremičnina parc. št. 1545/24, k.o. 1825 Zagradec;
- da je prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 1545/24, k.o. 1825 Zagradec (ID \_\_\_\_\_) površine 771 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: nepremičnina), ki je po namenski rabi prostora stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je SSs - prostostoječa stanovanjska pozidava;
- da je bila v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) za prodajo nepremičnine iz prve alineje tega člena, dne \_\_\_\_\_ na spletni strani Občine Ivančna Gorica objavljena Javna dražba za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ivančna Gorica št. \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: javna dražba) ter je bila javna dražba izvršena dne \_\_\_\_\_ v prostorih občinske uprave Občine Ivančna Gorica;
- da iz lokacijske informacije št. \_\_\_\_\_ izhaja, da se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč;
- da je bil kupec na podlagi objavljene javne dražbe seznanjen, da se na nepremičnini iz prve alineje tega člena v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zagradec – Dečja vas (Uradni list RS, št. 10/15) lahko gradi prostostoječa stanovanjska hiša;
- da je nepremičnino dne 22. 10. 2025 ocenil sodni cenilec za gradbeništvo;
- da je nepremičnina iz prve alineje tega člena sestavni del letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2025, ki je bil sprejet na 22. seji OS dne 21. 5. 2025 (Odlok proračunu Občine Ivančna Gorica za leto 2025, Uradno glasilo e-občina, št. 42/23 in 21/25);
- da je bila izklicna cena za nepremičnino 38.550,00 EUR in da je po draženju najvišjo ponujeno ceno na dražbi v višini \_\_\_\_\_ EUR ponudil \_\_\_\_\_;
- da je kupec do roka iz javne dražbe vplačal varščino v višini 5000,00 EUR in se celotna kupnina zmanjša za znesek vplačane varščine v višini 5.000,00 EUR z dne \_\_\_\_\_;
- da se prodajna pogodba sklene na podlagi javne dražbe iz druge alineje tega člena in je ta pogodba sklenjena v skladu s pogoji javne dražbe kot zaključek postopka javne dražbe, v katerem je kupec uspel kot najugodnejši ponudnik.

### 2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja ter izroči kupcu v last in posest nepremičnino parc. št. 1545/24, k.o. 1825 Zagradec (ID \_\_\_\_\_), kupec pa to nepremičnino kupi ter jo vzame v last in posest.

Kupec si je nepremičnino iz prejšnjega odstavka tega člena pogodbe ogledal, da mu je poznano po kvaliteti in legi ter tudi po drugih posebnostih in da zemljišče kupuje v videnem stanju.

### 3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da znaša kupnina za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe

kupnina	EUR
22% DDV	EUR
skupaj	EUR
- vplačana varščina	EUR
vrednost za plačilo	EUR

kupec plača kupnino v višini \_\_\_\_\_ EUR  
(z besedo: \_\_\_\_\_)

Kupec mora znesek za plačilo kupnine po prodajni pogodbi plačati v roku 8 (osmih) dni od izdaje računa. Račun se izda, ko je pogodba obojestransko podpisana. Kupnino bo potrebno plačati na račun Občine Ivančna Gorica SI56 0110 0010 0003 929 in sklic, ki bo naveden na računu.

Plačilo kupnine v znesku in roku iz prvega in drugega odstavka tega člena je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo, plačano varščino pa prodajalec zadrži.

### 4. člen

Kupec z dnem predložitve potrdila o plačani kupnini pridobi pravico uporabe na predmetu pogodbe, s čimer prevzame nase vse davke, bremena in druge dajatve, ki se nanašajo na nepremičnino iz te pogodbe. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice predmetne nepremičnine je dolžan plačati kupec v skladu z objavljeno javno dražbo.

Pogodbene stranke so sporazumne, da stroške notarske overitve te pogodbe in ostale stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja plača kupec.

### 5. člen

Prodajalec se zavezuje, da bo kupcu po plačilu celotne kupnine iz te pogodbe v skladu z 2. členom te pogodbe izdal listino, ki bo vsebovala izrecno nepogojno izjavo prodajalca, da dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 1545/24 k.o. 1825 Zagradec v zemljiško knjigo na ime kupca (zemljiškoknjižno dovolilo).

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo vknjižbo lastninske pravice na podlagi te pogodbe predlagal kupec, ki bo nosil tudi vse stroške v zvezi z vknjižbo lastninske pravice. Če tega ne stori, lahko ustrezen zemljiškoknjižni predlog na stroške kupca vloži tudi prodajalec.

Prodajalec izroči nepremičnino iz 2. člena te pogodbe kupcu v posest skupaj z izročitvijo overjenega izvoda te pogodbe.

### 6. člen

Kupec soglaša, da prodajalec zadrži vse izvode sklenjene prodajne pogodbe do plačila celotne kupnine.

### 7. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa,

posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

#### 8. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

#### 9. člen

Predmetna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.  
Vse spremembe te pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki kot dodatek k tej pogodbi.

#### 10. člen

Skrbnik te pogodbe na strani Občine Ivančna Gorica je \_\_\_\_\_.

#### 11. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem in izvensodno, če pa to ne bi bilo mogoče, bo o sporu med pogodbenima strankama odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

#### 12. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki po en (1) izvod, en (1) izvod je namenjen za finančno upravo, en (1) izvod pa za zemljiško knjigo.

Datum: \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA Ivančna Gorica  
župan  
Dušan Strnad